

İLAN

T.C.
İZMİR İLİ
SELÇUK BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
KAPALI TEKLİF USULÜYLE YAPILACAK
ARSA SATIŞ İHALESİ İLANI

İHALENİN KONUSU:

Madde 1-

Mülkiyeti müstakilden Belediyemize ait olan Selçuk ilçesi, Selçuk mahallesi, 102 ada 17 parsel numaralı, 7530,54 m² miktarındaki Arsa vasıflı taşınmazın tamamı satılacaktır. Taşınmazın tapu kaydına göre üzerinde “TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 846,23 m² daimi irtifak hakkı” vardır. Taşınmazın üzerlerindeki bütün takyidatlar için tapu kaydına bakılacaktır. Bu gayrimenkulün, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36.maddesi gereğince ‘**Kapalı Teklif Usulüyle**’ satış ihalesi yapılacaktır.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT ile İHALE MUHAMMEN BEDELİ, GEÇİCİ TEMİNATI:

Madde 2-) İhale, Selçuk Belediye Başkanlığının, Atatürk mahallesi, Atatürk caddesi No:111 adresindeki binasında Belediye Encümen Toplantı Salonunda, **23/02/2021** tarihinde saat: 11.00’da Belediye Encümenince yapılacaktır. İhalede satılacak taşınmaz; Selçuk ilçesi, Selçuk mahallesi, 102 ada 17 parsel numaralı, **7.530,54 m²** miktarındaki Arsa vasıflı taşınmaz olup, **Tahmin edilen Bedel 5.000.000,00 TL (Beşmilyon.TL), Geçici Teminat Bedeli 150.000,00 TL(Yüzellibin.TL), ihale tarihi 23/02/2021 ve ihale saati:11:00’dır.** İhale şartname bedeli ise **2.000,00 TL (KDV Dahil)**’dir

İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:

Madde 3-İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişilerden aşağıdaki belgeler istenir:

A) Gerçek kişiler için:

- a) 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanmış Teklif Mektubu,
- b) İhaleye katılan tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- c) İhale ile ilgili yatan geçici teminata ilişkin makbuz veya kesin ve süresiz banka teminat mektubu veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belge,
- ç) Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli sureti,
- d) Tebligat adresini gösterir ikametgah belgesi ve elektronik posta adresi beyanı,
- e) Noter tasdikli imza sirküleri,
- f) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,
- g) KDV dahil **2.000,00-TL** olan şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz,
- h) İhaleye katılacakların kendilerinin veya temsilcilerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge ya da yazılı beyan.(Beyan, Belediye Başkanlığına elle yazılı dilekçe şeklinde olabilir)
- ı) İhaleye katılacakların kendilerinin veya temsilcilerinin FETÖ,PDY ve silahlı terör örgütü ile iltisaklı olmadığına ilişkin yazılı beyan. (Beyan, Belediye Başkanlığına elle yazılı dilekçe şeklinde olabilir)

B) Tüzel kişiler için

- a) 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine göre hazırlanmış Teklif Mektubu,
- b) İhaleye katılan tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- c) İhale ile ilgili yatan geçici teminata ilişkin makbuz veya kesin ve süresiz banka teminat mektubu veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belge,
- ç) Tüzelkişinin ana sözleşmesi veya tüzüğü,
- d) İhaleye katılmak için yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
- e) İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekaleten katılımlarda vekaletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
- f) İhale ile ilgili yatan geçici teminat makbuzları,
- g) Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
- h) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,
- ı) İsteklilerin ortak girişim olması halinde, noter onaylı ortak girişim beyannamesi ve eki ortaklık sözleşmesi ile birlikte bu maddeye göre istenen belgeler ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her biri için ayrı ayrı bildirilecektir.
- i) KDV dahil **2.000,00 TL** olan şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.
- j) Tüzel kişinin vergi numarası
- k) Tüzel kişiliğin veya ihaleye katılacak temsilcilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge ya da yazılı beyan. (Beyan, Belediye Başkanlığına elle yazılı dilekçe şeklinde olabilir)
- l) Tüzel kişiliğin ve ihaleye katılacak temsilcilerin FETÖ, PYD silahlı terör örgütü ile iltisaklı olmadığına ilişkin beyan. (Beyan, Belediye Başkanlığına elle yazılı dilekçe şeklinde olabilir)

İhaleye katılacakların yukarıda **yazılı belgeleri ihale saatine kadar** Selçuk Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri şarttır.

İhale şartnamesi ile tapu kaydına ait bilgiler Selçuk Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.

İlan olunur.

Selçuk Belediye Başkanlığı